



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE
CENTRALITÀ

VICESINDACO

Proposta di deliberazione prot. n° 003 del 10/03/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N°

48

OGGETTO: Autorizzazione al prelievo dal fondo di riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle spese per l'esecuzione delle attività propedeutiche alla verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili comunale di via Napoli a Ponticelli, 25 e via Stadera, 137, ai sensi dell'art. 166 comma 2 quater del TUEL

Il giorno 18-03-2021 nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 0110 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Carmine PISCOPO
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Lucia Francesca MENNA

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

P	X
---	---

Giovanni PAGANO

X	A
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Rosaria GALIERO

P	X
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Marco GAUDINI

P	X
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

* IN VIDEOCONFERENZA

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che

- con Delibera di Giunta n.623 del 04/12/2019 pubblicata sulla BURC n.76 del 11 dicembre 2019 la Regione Campania ha preso atto della proposta di rimodulazione formulata dal Comune di Napoli e ha dato mandato all'Assessore al Governo del Territorio di sottoscrivere con il Comune di Napoli l'Accordo di Programma finalizzato alla conferma dei finanziamenti messi a disposizione del Comune di Napoli per gli interventi di cui ai moduli A, B, C in attuazione degli Accordi di Programma del 1994 e s.m.i. e del 2007;
- con Delibera di Giunta Comunale n.7 del 17/01/2020, il Comune di Napoli ha approvato lo schema di Accordo di Programma per interventi di edilizia residenziale pubblica da attuarsi con i fondi ancora disponibili dell'Accordo di Programma del 1994 per interventi di edilizia residenziale pubblica e s.m.i. e dell'Accordo di Programma del 10/04/2007;
- in data 15 aprile 2020 la Regione Campania ed il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma, per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, volto all'utilizzo dei fondi, pari a complessivi € 107.274.416,59, provenienti dall'Accordo di Programma del 3/08/1994 e successivi atti integrativi tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Campania e il Comune di Napoli e dall'AdP del 10/04/2007 tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Comune Napoli e Regione Campania e IACP;
- all'art. 4 dell'Accordo di programma del 15/04/2020 è stabilito che: "il Comune di Napoli, in qualità di soggetto attuatore degli interventi previsti dai citati Accordi, si impegna ad avviare il primo intervento (pubblicazione gara d'appalto) entro il termine massimo di un anno dalla sottoscrizione dell'atto, nonché ad avviare i lavori di tutte le restanti opere nell'arco dei due anni successivi al primo intervento";
- gli immobili ubicati in Via Napoli a Ponticelli (NA).25, e in via Stadera, 137 sono entrambi edifici inseriti nell'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli;
- con Delibera di Giunta comunale n. 309/2020 è stata effettuata variazione al bilancio provvisorio in corso di gestione 2020-2022, esercizio di gestione provvisorio 2020 ai sensi del principio contabile 8.11 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e smi e dell'art. 175 comma 5 bis lettera a) del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., per l'utilizzo di una quota per l'avanzo di amministrazione vincolato pari complessivamente ad € 850.000,00, incrementando lo stanziamento della missione 8 programma 2 titolo 2 macroaggregato2 pdf 08.02-2.02.01.09.001 capitolo 243348 denominato "Applicazione quota avanzo vincolato accordo di programma modulo A spese tecniche per interventi di cui all'accordo di programma approvato con Delib di G.C. n.37 del 17/01/2020 – Entrata cap. 1/458 (ex imp 4064/1996 cap 43348)" per l'importo di € 600.000,00 e dando mandato al dirigente del Servizio ERP e nuove centralità ad assumere con proprie determinazioni gli atti conseguenziali all'adozione della suddetta deliberazione.

Considerato che

- stante l'urgenza connessa al rispetto della tempistica dettata dall'Accordo di programma per l'erogazione dei finanziamenti, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, tra gli altri atti assunti, con determina n. 18 del 04.11.2020 ha proceduto all'affidamento dei servizi di progettazione dell'immobile comunale di via Napoli a Ponticelli, 25 e con determina n. 27 del 04.12.2020 all'affidamento del servizio per la predisposizione delle indagini geologiche e delle prove in situ e delle analisi geotecniche, a corredo del progetto esecutivo;
- a seguito dei sopralluoghi effettuati presso il suddetto immobile, finalizzati a programmare l'avvio delle operazioni di rilievo e delle indagini propedeutiche alla fase di progettazione, la struttura è risultata in più punti inaccessibile e l'accumulo di rifiuti nell'immobile non consente di svolgere i lavori in condizione di sicurezza, impedendo di fatto il regolare svolgimento delle indagini;

IL SEGRETARIO GENERALE

- 3.
- che analoga condizione si è riscontrata anche per l'immobile di Via Stadera, 137 per il quale nel frattempo si sono avviate le attività per la predisposizione della documentazione necessaria alla redazione del progetto esecutivo, come previsto dall'accordo sottoscritto con la Regione Campania, il MIT e l'IACP il 10.04.2007;

Per tutto quanto fin qui descritto è emersa la necessità di attivare una serie di attività propedeutiche a quelle di verifica, consistenti nella potatura colturale delle alberature esistenti, rimozione delle vegetazioni infestanti, bonifica delle aree da rifiuti e/o rottami, predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure.

Verificato che

- le predette attività possono essere inquadrare prevalentemente come servizi;
- ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D.Lgs 50/2016 *"la progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio (...)".*
- Il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha predisposto gli elaborati per l'affidamento delle attività propedeutiche alla verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili comunale di via Napoli a Ponticelli, 25 e via Stadera, 137, consistenti nella potatura colturale delle alberature esistenti, rimozione vegetazioni infestanti, bonifica delle aree da rifiuti e/o rottami, predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure
- l'importo complessivo stimato ammonta ad € 55.341,76, come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Servizi	
a.1	Importo servizi Immobile via Napoli a Ponticelli, 25	€ 11.378,49
a.2	Importo servizi Immobile via Stadera, 137	€ 22.000,00
TOT. LAVORI A		€ 33.378,49
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso Immobile di Via Napoli A ponticelli, 25	€ 5.000,00
b.2	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso Immobile di Via Stadera, 137	€ 11.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 38.378,49
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti	€ 5.000,00
c.2	I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 1.100,00
c.3	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 3.520,00
c.4	I.V.A. sui lavori (22%*A)	€ 7.343,27
TOTALE C		€ 16.963,27
G	TOTALE (A+B+C)	€ 55.341,76

Rilevato che

- il servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, allo stato attuale, non dispone di fondi assegnati per l'affidamento delle attività in argomento;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente in quanto trattasi di attività indispensabili a garantire il rispetto della tempistica dettata dall'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, il cui mancato espletamento comporterebbe danni certi per l'Amministrazione derivanti dal rischio concreto di perdita dei finanziamenti;

IL SEGRETARIO GENERALE

- 4
- l'utilizzo del fondo di riserva in base a quanto previsto dall'allegato 4.2, punto 8.12 del D.Lgs 118/2011 "per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenze, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'Ente" e all'art. 166 comma 2 bis del TUEL risulta lo strumento idoneo per assicurare le attività sopra illustrate;
 - per la specificità dell'intervento previsto la prestazione avverrà interamente nell'anno 2021;

Atteso che

- ricorrono i presupposti di cui all'art. 163 comma 1, trovandosi l'Ente in gestione provvisoria

Ritenuto che

- si possa pertanto utilizzare, in regime di esercizio provvisorio il fondo di riserva ai sensi dell'art. 166 comma 2 quater del TUEL al fine di attivare nel più breve tempo possibile l'affidamento per l'avvio delle attività precedentemente indicate,
- a tal fine occorre incrementare lo stanziamento della missione 8 programma 2 titolo 2 macroaggregato 1 del Bilancio di previsione 2021-2023 - esercizio 2021, della somma di € 55.341,76, mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 "Fondo di Riserva"

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

Visti

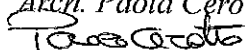
- il D.Lgs. 50/2016
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio

Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Arch. Paola Cerotto


IL SEGRETARIO GENERALE


DELIBERA

1. Dare Atto che ricorrono i presupposti dell'art. 166 comma 2quater del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i e dell'art. 163 comma 1 del citato D.lgs 267/2000 in quanto l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente in quanto trattasi di attività indispensabili a garantire il rispetto della tempistica dettata dall'Accordo di programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, il cui mancato espletamento comporterebbe danni certi per l'Amministrazione derivanti dal rischio concreto di perdita dei finanziamenti.

2. incrementare, per la copertura finanziaria della spesa occorrente per attività propedeutiche alla verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili comunale di via Napoli a Ponticelli, 25 e via Stadera, 137, lo stanziamento della missione ~~8~~ ⁹, programma ~~2~~ ², titolo 1, macroaggregato 3 del Bilancio di previsione 2021-2023 - esercizio 2021, della somma di € 55.341,76, mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma ~~2~~ ² titolo 1, macroaggregato 10 "Fondo di Riserva" (cap. 42300 art. 2).

3. istituire nuovo capitolo di spesa sul Bilancio 2021, codice bilancio ~~08.02.01.01.000~~ ^{08.02.01.01.000} (capitolo ~~243348-art. 11.9~~ ^{243348-art. 11.9}) denominato "Accordo di programma Modulo A - spese tecniche (rilievi, indagini e prove) per gli interventi di cui all'Accordo di programma approvato con deliberazione di G.C. 7 del 17/1/20", dotandolo di € **55.341,76**, da assegnare al Servizio Edilizia residenziale Pubblica e nuove centralità. ARTT 1058

4. Precisare che il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, per le citate finalità, provvederà a tutti gli adempimenti gestionali derivanti dal presente provvedimento per l'esecuzione delle attività previste.

5. dare comunicazione al Consiglio Comunale della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 166, comma 2 del D.lgs. n.267/2000 smi.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Vice Sindaco

Prof. Arch. Carmine Piscopo



Il Dirigente del Servizio

Edilizia Residenziale Pubblica

e Nuove Centralità

Arch. Paola Cerotto



Visto Il Responsabile dell'Area

Trasformazione del Territorio

Arch. Paola Cerotto



IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

6

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 003 DEL 09/03/2021, AVENTE AD OGGETTO: **Autorizzazione al prelievo dal fondo di riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle spese per l'esecuzione delle attività propedeutiche alla verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili comunale di via Napoli a Ponticelli, 25 e via Stadera, 137, consistenti nella potatura culturale delle alberature esistenti, rimozione vegetazioni infestanti, bonifica delle aree da rifiuti e/o rottami, predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure. CUP B64C20002670001**

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì, ..20.03.2021.....

IL DIRIGENTE

Proceduto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il ..10/03/2021..... e protocollata con il n. *DGE/2021/111*.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

parere allegato

Addì,18/3/2021.....

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

Prog 2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA' - PROT. N. 3 DEL 10/3/2021 (DGC/2021/111)

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

Premesso che con il presente provvedimento si intende finanziare la spesa per attività tecniche da compiere su immobili inseriti in accordo di programma 15/4/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli;

Dato atto che l'utilizzo del fondo di riserva in esercizio provvisorio, ai sensi del paragrafo 8.12 del Principio contabile della competenza finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. 118/2011), ha quale esclusivo presupposto le motivazioni tecniche espresse dal Dirigente proponente nella relazione istruttoria.

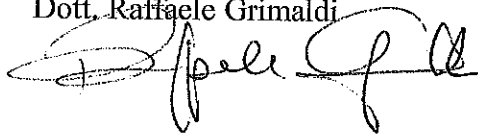
Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 18/3/2021



Il Ragioniere Generale
Dott. Raffaele Grimaldi



OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di approvare il prelevamento dal fondo di riserva, esercizio provvisorio 2021, della somma di € 55.341,76 per l'affidamento di servizi (potatura, rimozioni vegetazioni e bonifica area da rifiuti e/o rottami, ecc) propedeutici alle verifiche (rilievi, indagini e prove) presso gli immobili comunali di via Napoli a Ponticelli n. 25 e via Stadera n 137.

Il parere di regolarità tecnica è *favorevole*.

Il Ragionerie Generale, *“dato atto che l'utilizzo del fondo di riserva in esercizio provvisorio, ai sensi del paragrafo 8.12 del Principio contabile della competenza finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011), ha quale esclusivo presupposto le motivazioni tecniche espresse dal Dirigente proponente nella relazione istruttoria”*, esprime parere di regolarità contabile *favorevole*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che l'intervento sugli edifici individuati assume le caratteristiche richieste per l'utilizzo del fondo di riserva dall'allegato 4/2, punto 8.12 del d.lgs. 118/2011, in quanto l'Accordo di programma per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano, firmato con la Regione Campania il 15.04.2020, all'art. 4 prevede che *“il Comune di Napoli ... si impegna ad avviare il primo intervento (pubblicazione gara d'appalto) entro il termine massimo di un anno dalla sottoscrizione dell'atto...”*. E' per realizzare questa condizione, e, in specie, per consentire i rilievi e le indagini ai due edifici di ERP indicati che occorre procedere all'affidamento di servizi propedeutici (potatura, rimozione rifiuti, ecc.), ed è per questo che necessita, in mancanza di fondi propri del Servizio, procedere al prelievo dal fondo di riserva.

Si richiamano:

- l'art. 166 del d.lgs. n. 267/2000, commi 2 e 2bis: (2) *Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verifichino esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti. (2-bis). La metà della quota minima prevista dai commi 1 e 2-ter è riservata alla copertura di eventuali spese non prevedibili, la cui mancata effettuazione comporta danni certi all'amministrazione”*;
- il punto 8.12 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, lì dove prevede che, nel corso dell'esercizio provvisorio del bilancio, è consentito l'utilizzo del fondo di riserva *„solo per fronteggiare obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, da obblighi tassativamente previsti dalla legge ... omissis ... e per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenze il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'Ente”*;
- l'art. 16 del Regolamento di contabilità del Comune, per cui: *„L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo”*;
- l'art. 23, co. 4, del d.lgs. n. 50/2016, per cui: *„la progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio ...”*

La responsabilità è assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000. Tale responsabilità dirigenziale si estende al corretto utilizzo delle risorse messe a disposizione per la realizzare la finalità proposta.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo ai principi costituzionali di buon andamento e imparzialità cui s'informa l'azione amministrativa.

VISTO:
 Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
 Patrizia Magnoni

Deliberazione di G. C. n. 98 del 18.3.201 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 24.3.201 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile